

AVIS DU MAIRE

Communes :	Type d'autorisation	N° de dossier	Date de dépôt
ARGENTRÉ	PC	053 007 23 K 1005	02/03/2023

PRÉSENTATION DU PROJET

DEMANDEUR	NOM, Prénoms : IEL Exploitations 86 Adresse : 41 ter Boulevard Carnot 22000 Saint-Brieuc
SITUATION DU TERRAIN	Adresse : La Hardière 53210 ARGENTRE Références cadastrales : ZC019a ; ZC019b . YH003u ; YD026j Superficie du terrain : 88663.6 m ²

AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	DANS UN SECTEUR <input checked="" type="checkbox"/> COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME	Type de document : <input type="text" value="PLUI"/> Zonage : <input type="text"/>
	DANS UN SECTEUR NON <input type="checkbox"/> COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME	<input type="checkbox"/> Dans une partie urbanisée <input type="checkbox"/> Dans une partie non urbanisée <input type="checkbox"/> Terrain agricole <input type="checkbox"/> Espace boisé <input type="checkbox"/> Autre
	Distance approximative de la construction la plus proche : <input type="text"/> m	
	Terrain situé dans un lotissement : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Date de création : <input type="text"/>	
	Existe-t'il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Certains sont ils destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	

APPRÉCIATION DES RISQUES	Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (exploitations agricoles ou installations classées nuisances) ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Distance : <input type="text"/> m Nature des nuisances : <input type="text"/> Problèmes relatif aux règles d'éloignement imposées par le règlement sanitaire départemental ? <input type="text"/> Le terrain est-il dans un secteur à risques (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, inondations, décharges) ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nature : <input type="text"/>
---------------------------------	---

AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE	Le terrain est desservi par une voie : <input type="checkbox"/> Publique <input checked="" type="checkbox"/> Privée Largeur de la voie : <input type="text"/> m Type de voie : <input type="checkbox"/> RN <input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> CR <input type="checkbox"/> VC Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante Le terrain n'est pas desservi par une voie : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
---------------	--

RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	Le terrain est desservi par un réseau d'eau : <input type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée Diamètre des canalisations : <input type="text"/> m Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'eau : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser le réseau
-------------------------------------	--

RÉSEAU SÉCURITÉ INCENDIE	La sécurité incendie est-elle assurée : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Problèmes rencontrés et mesures pour y faire face : <input type="text"/>
---------------------------------	--

RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement : Adaptation du réseau eaux pluviales par rapport au projet : Adaptation du réseau eaux usées par rapport au projet : Existe-t'il une station d'épuration non saturée ?	<input type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Diamètre des canalisations : <input type="text"/> Observations : <input type="text"/>
	Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'assainissement : Avis sur les modalités d'assainissement individuel envisagé par le pétitionnaire : <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	

RESEAU DE GAZ D'ELECTRICITE ET DU TELEPHONE	Le terrain est desservi en électricité basse tension: La desserte en électricité est-elle : Y a t'il des problèmes particuliers ?	<input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="text"/>	
	Le terrain n'est pas desservi en électricité basse tension: Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau téléphonique : Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront ils être :	<input checked="" type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte est assurée <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Aériens <input type="checkbox"/> Enterrés	

PARTICIPATIONS D'URBANISME

Le projet susvisé doit'il être assujetti aux participations suivantes :

- Participation Équipement Publics Exceptionnels (art L.332-6-1-2 et L.332-8)
- Participation du constructeur en ZAC (art L.311-4)
- Participation pour Non Réalisation d'Aires de Stationnement (art L332-6-1-2)
- Participation pour Voie et Réseaux (art L.332-11-1)

Délib. en date du :	<input type="text"/>	Montant :	<input type="text"/>
Délib. en date du :	<input type="text"/>	Montant :	<input type="text"/>

FISCALITÉ

Taxe d'Aménagement

Taux :

AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

AIRES DE STATIONNEMENT	Observations du Maire : <input type="text"/>		
PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y a t'il lieu de prescrire :	Le maintient des arbres existants	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
ASPECT EXTÉRIEUR	Observations du Maire sur l'aspect extérieur des bâtiments (Toitures, Façades, Clotures, ...) : <input type="text"/>		
	Y a t'il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ? <input type="text"/>		
	Les conditions d'accès sont elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
ACCÈS	Observations : <input type="text"/>		

AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu)

Date :

DEFAVORABLE (Indiquer les motifs compte tenu des observations si dessus)

Le maire :

SURSIS A STATUER (Dans le cas ou le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)

