

AVIS DU MAIRE

Communes : **St Saturnin De Limet** Type d'autorisation : **PC** N° de dossier : **053 253 148 1001** Date de dépôt : **06/03/2019**

PRÉSENTATION DU PROJET

DEMANDEUR
 NOM, Prénoms : **Photsol Developpement**
 Adresse : **5, Rue Drouot 75009 Paris**

SITUATION DU TERRAIN
 Adresse : **La Rivière - St Saturnin Du Limet**
 Références cadastrales : **ZL 57, 58, 59, 60**
 Superficie du terrain : **44 844** m²

AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET

DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME Type de document : **PLU** Zonage : **NP**

DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME Dans une partie urbanisée Dans une partie non urbanisée

Distance approximative de la construction la plus proche : m

Terrain situé dans un lotissement : Oui Non

Date de création :

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? : Oui Non

Certains sont-ils destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? Oui Non

APPRÉCIATION DES RISQUES

Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (exploitations agricoles ou installations classées nuisantes) ? Oui Non Distance : m

Nature des nuisances :

Problèmes relatifs aux règles d'éloignement imposées par le règlement sanitaire départemental ?

Le terrain est-il dans un secteur à risques (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, inondations, décharges) ? Oui Non Nature : **Risque de mouvement de terrain**

AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE

Le terrain est desservi par une voie : Publique Privée Largeur de la voie : m

Type de voie : RN RD CR VC

Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : Bonne Mauvaise Insuffisante

Le terrain n'est pas desservi par une voie : La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le :
 La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
 La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

Le terrain est desservi par un réseau d'eau : Publique Privée Diamètre des canalisations : m

Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet : Bonne Mauvaise Insuffisante

Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'eau : La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le :
 La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
 La commune n'a pas l'intention de réaliser le réseau

RÉSEAU SÉCURITÉ INCENDIE

La sécurité incendie est-elle assurée : Oui Non

Problèmes rencontrés et mesures pour y faire face :

RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement : <input type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée Diamètre des canalisations : <input type="text"/>
	Adaptation du réseau eaux pluviales par rapport au projet : <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante Observations Adaptation du réseau eaux usées par rapport au projet : <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante Existe-t'il une station d'épuration non saturée ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
	Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'assainissement : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement Avis sur les modalités d'assainissement individuel envisagé par le pétitionnaire <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">ANC non nécessaire pour le projet</p>

RESEAU DE GAZ D'ELECTRICITE ET DU TELEPHONE	Le terrain est desservi en électricité basse tension : La desserte en électricité est-elle : <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante Y a t'il des problèmes particuliers ?
	Le terrain n'est pas desservi en électricité basse tension : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le : <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte est assurée Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau téléphonique : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront ils être : <input checked="" type="checkbox"/> Aériens <input type="checkbox"/> Enterrés

PARTICIPATIONS D'URBANISME

Le projet susvisé doit'il être assujéti aux participations suivantes :

- Participation Équipement Publics Exceptionnels (art L.332-6-1-2 et L.332-8)
- Participation du constructeur en ZAC (art L.311-4)
- Participation pour Non Réalisation d'Aires de Stationnement (art L.332-6-1-2)
- Participation pour Voie et Réseaux (art L.332-11-1)

Délib. en date du : <input type="text"/>	Montant : <input type="text"/>
Délib. en date du : <input type="text"/>	Montant : <input type="text"/>

FISCALITÉ

Taxe d'Aménagement

Taux :

AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

AIRES DE STATIONNEMENT	Observations du Maire :	
PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y a t'il lieu de prescrire :	Le maintient des arbres existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
ASPECT EXTÉRIEUR	Observations du Maire sur l'aspect extérieur des bâtiments (Toitures, Façades, Clotures, ...):	
	Y a t'il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ?	
	Les conditions d'accès sont elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
ACCÈS	Observations :	

AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu)

Favorable

Date :

Le maire :



SURSIS A STATUER (Dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)