



PRÉFET DE LA MAYENNE

Préfecture
Direction de la coordination des politiques
publiques et de l'appui territorial
Bureau de la coordination administrative
et de l'appui territorial

**COMMISSION DEPARTEMENTALE
D'AMENAGEMENT COMMERCIAL (CDAC)**
Ordre du jour de la séance du 8 octobre 2020 à 9h30

dossier examiné : Extension d'un ensemble commercial existant par extension et réaménagement de l'hypermarché et de sa galerie marchande (enseigne E.LECLERC) à Château-Gontier-sur-Mayenne.

Description du projet :

Demande de permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale (AEC) n° PC 053062 20B1062 déposée en mairie de Château-Gontier-sur-Mayenne le 22 juillet 2020, complétée le 10 septembre 2020, enregistrée par le secrétariat de la CDAC de la Mayenne le 10 septembre 2020, sous le numéro 2020-04, présentée par la SAS AZE DIS, au bénéfice de la société SCI L'OISILLIERE (propriétaire des parcelles AK10, AK11, AK12, AK13, AK14, AK15, AK16, AK17, AK18, AK19, AK20, AP30 et AP34), en vue d'obtenir l'avis de la CDAC relatif à l'extension d'un ensemble commercial par extension et réaménagement d'un l'hypermarché et de sa galerie marchande à l'enseigne E. LECLERC. La surface de l'ensemble commercial sera portée de 10 978 m² à 11 872 m² (+ 894 m²).

La surface de vente de l'hypermarché passera de 5 169 m² à 5 969 m² (+ 800 m²) et au sein de la galerie marchande, la surface de vente de la parapharmacie passera de 157 m² à 251 m² (+ 94 m²).

L'ensemble commercial comprendra :

- secteur 1 : un hypermarché de 5 969 m² (dont un mail de 119 m²)
- secteur 2 : une galerie marchande de 1 542 m² (comprenant une parapharmacie de 251 m², un centre culturel de 600 m² et plusieurs boutiques de moins de 300 m²)
 - une animalerie E. LECLERC de 950 m²
 - un centre auto E. LECLERC de 300 m²
 - un magasin VIB'S de 711 m²
 - un magasin Centrakor de 1 200 m²
 - un magasin Intersport de 1 200 m²