

# AVIS DU MAIRE

Communes :	Type d'autorisation	N° de dossier	Date de dépôt
CONGRÈR	PC	053073ABJ003	06.03.2019

## PRÉSENTATION DU PROJET ARRIVÉE LE

<b>DEMANDEUR</b>	NOM, Prénoms : PHOTOSOL DEVELOPPEMENT Adresse : 5 Rue Drouot 75009 PARIS	27 MARS 2019  DDT Pôle Territorial Sud Mayenne
<b>SITUATION DU TERRAIN</b>	Adresse : La Gouterie 53800 CONGRÈR  Références cadastrales : ZM 50-99-105-106-116 Superficie du terrain : 75885 m <sup>2</sup>	

## AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

<b>SITUATION DU PROJET</b>	DANS UN SECTEUR <input checked="" type="checkbox"/> COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME		Type de document : <input type="text" value="PLU"/> Zonage : <input type="text" value="UE1e"/>	
	DANS UN SECTEUR NON <input type="checkbox"/> COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME		<input type="checkbox"/> Dans une partie urbanisée <input type="checkbox"/> Dans une partie non urbanisée	<input type="checkbox"/> Terrain agricole <input type="checkbox"/> Espace boisé <input type="checkbox"/> Autre
	Distance approximative de la construction la plus proche : <input type="text"/> m			
	Terrain situé dans un lotissement : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non		Date de création : <input type="text"/>	
	Existe-t'il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		Certains sont ils destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
<b>APPRÉCIATION DES RISQUES</b>	Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (exploitations agricoles ou installations classées nuisantes) ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non     Distance : <input type="text"/> m			
	Nature des nuisances : <input type="text"/>			
	Problèmes relatif aux règles d'éloignement imposées par le règlement sanitaire départemental ?			
	Le terrain est-il dans un secteur à risques (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, inondations, décharges) ? <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non     Nature : <input type="text"/>			

## AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

<b>VOIRIE</b>	Le terrain est desservi par une voie : <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée     Largeur de la voie : <input type="text"/> m	
	Type de voie : <input type="checkbox"/> RN <input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> CR <input checked="" type="checkbox"/> VC	
	Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante	
	Le terrain n'est pas desservi par une voie : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire     Avant le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie	
<b>RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU</b>	Le terrain est desservi par un réseau d'eau : <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée     Diamètre des canalisations : <input type="text"/> m	
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante	
	Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'eau : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire     Avant le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser le réseau	
<b>RÉSEAU SÉCURITÉ INCENDIE</b>	La sécurité incendie est-elle assurée : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> Non	
	Problèmes rencontrés et mesures pour y faire face :	

<b>RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT</b>	<b>Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement :</b> Adaptation du réseau eaux pluviales par rapport au projet : Adaptation du réseau eaux usées par rapport au projet : Existe-t'il une station d'épuration non saturée ?	<input type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Diamètre des canalisations : <input type="text"/> Observations
	<b>Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'assainissement :</b>  Avis sur les modalités d'assainissement individuel envisagé par le pétitionnaire	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	Avant le : <input type="text"/>

<b>RESEAU DE GAZ D'ELECTRICITE ET DU TELEPHONE</b>	<b>Le terrain est desservi en électricité basse tension:</b> La desserte en électricité est-elle : Y a-t'il des problèmes particuliers ?	<input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante	
	<b>Le terrain n'est pas desservi en électricité basse tension:</b>  Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau téléphonique : Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront ils être :	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte est assurée <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Aériens <input type="checkbox"/> Enterrés	Avant le : <input type="text"/>

### PARTICIPATIONS D'URBANISME

Le projet susvisé doit'il être assujetti aux participations suivantes :

- Participation Équipement Publics Exceptionnels (art L.332-6-1-2 et L.332-8)
- Participation du constructeur en ZAC (art L.311-4)
- Participation pour Non Réalisation d'Aires de Stationnement (art L.332-6-1-2)
- Participation pour Voie et Réseaux (art L.332-11-1)

Délib. en date du : <input type="text"/>	Montant : <input type="text"/>
Délib. en date du : <input type="text"/>	Montant : <input type="text"/>

### FISCALITÉ

Taxe d'Aménagement

Taux :

### AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

<b>AIRES DE STATIONNEMENT</b>	Observations du Maire : → RAS	
<b>PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y a-t'il lieu de prescrire :	Le maintien des arbres existants <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
	<b>ASPECT EXTÉRIEUR</b>	Observations du Maire sur l'aspect extérieur des bâtiments (Toitures, Façades, Clotures, ...) Y a-t'il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ? Les conditions d'accès sont elles satisfaisantes ?
<b>ACCÈS</b>	Observations :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

### AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu)

Date : 25/03/2019

TRÈS FAVORABLE

DEFAVORABLE (Indiquer les motifs compte tenu des observations si dessus)

Le maire :

SURSIS A STATUER (Dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)


  
 Hesse TIGER