

# AVIS DU MAIRE

Communes : <b>REVAZE</b>	Type d'autorisation : <b>PC</b>	N° de dossier : <b>053.188.19 B/003</b>	Date de dépôt : <b>08/03/2019</b>
--------------------------	---------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------

## PRÉSENTATION DU PROJET

<b>DEMANDEUR</b>	NOM, Prénoms : <b>PHOTOSOL DEVELOPPEMENT</b>	
	Adresse : <b>5 rue Drouot 75009 PARIS</b>	<b>ARRIVEE LE</b>
<b>SITUATION DU TERRAIN</b>	Adresse : <b>lieu dit Saint Aignan</b>	<b>28 MARS 2019</b>
	Références cadastrales : <b>AC 63, AC 188</b>	<b>DDT Pôle Territorial Sud Mayenne</b>
	Superficie du terrain : <input type="text"/> m <sup>2</sup>	

## AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

<b>SITUATION DU PROJET</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME</b>	Type de document : <b>PLU</b>	Zonage : <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> <b>DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME</b>	<input type="checkbox"/> Dans une partie urbanisée <input type="checkbox"/> Dans une partie non urbanisée	<input type="checkbox"/> Terrain agricole <input type="checkbox"/> Espace boisé <input type="checkbox"/> Autre
	Distance approximative de la construction la plus proche : <input type="text"/> m		
	Terrain situé dans un lotissement : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non		
	Date de création : <input type="text"/>		
	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
	Certains sont-ils destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
<b>APPRECIATION DES RISQUES</b>	Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (exploitations agricoles ou installations classées nuisantes) ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Distance : <input type="text"/> m Nature des nuisances : <input type="text"/> Problèmes relatifs aux règles d'éloignement imposées par le règlement sanitaire départemental ? <input type="text"/> Le terrain est-il dans un secteur à risques (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, inondations, décharges) ? <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Nature : <b>aléa Niviers</b>		

## AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

<b>VOIRIE</b>	Le terrain est desservi par une voie : <input type="checkbox"/> Publique <input checked="" type="checkbox"/> Privée	Largeur de la voie : <input type="text"/> m	
	Type de voie : <input type="checkbox"/> RN <input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> CR <input checked="" type="checkbox"/> VC		
	Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante		
	Le terrain n'est pas desservi par une voie : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le : <input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie		
<b>RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU</b>	Le terrain est desservi par un réseau d'eau : <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée	Diamètre des canalisations : <input type="text"/> m	
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante		
	Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'eau : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire Avant le : <input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser le réseau		
<b>RÉSEAU SÉCURITÉ INCENDIE</b>	La sécurité incendie est-elle assurée : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> Non		
	Problèmes rencontrés et mesures pour y faire face : <input type="text"/>		

<b>RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT</b>	<b>Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement :</b> Adaptation du réseau eaux pluviales par rapport au projet : Adaptation du réseau eaux usées par rapport au projet : Existe-t'il une station d'épuration non saturée ?	<input type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Diamètre des canalisations : <input type="text"/> Observations : <input type="text"/>
	<b>Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'assainissement :</b> Avis sur les modalités d'assainissement individuel envisagé par le pétitionnaire :	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	Avant le : <input type="text"/>

<b>RESEAU DE GAZ D'ELECTRICITE ET DU TELEPHONE</b>	<b>Le terrain est desservi en électricité basse tension:</b> La desserte en électricité est-elle : Y a-t'il des problèmes particuliers ?	<input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Mauvaise <input type="checkbox"/> Insuffisante	
	<b>Le terrain n'est pas desservi en électricité basse tension:</b> Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau téléphonique : Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront ils être :	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte nécessaire <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte est assurée <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Aériens <input type="checkbox"/> Enterrés	Avant le : <input type="text"/>

### PARTICIPATIONS D'URBANISME

Le projet susvisé doit'il être assujéti aux participations suivantes

- Participation Équipement Publics Exceptionnels (art L 332-6-1-2 et L 332-8)
- Participation du constructeur en ZAC (art L.311-4)
- Participation pour Non Réalisation d'Aires de Stationnement (art L332-6-1-2)
- Participation pour Voie et Réseaux (art L 332-11-1)

Délib. en date du :	<input type="text"/>	Montant :	<input type="text"/>
Délib. en date du :	<input type="text"/>	Montant :	<input type="text"/>

### FISCALITÉ

Taxe d'Aménagement

Taux :

### AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

<b>AIRES DE STATIONNEMENT</b>	Observations du Maire :	
<b>PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y a-t'il lieu de prescrire : Le maintien des arbres existants La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
<b>ASPECT EXTÉRIEUR</b>	Observations du Maire sur l'aspect extérieur des bâtiments (Toitures, Façades, Clotures, ...): Y a-t'il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ? Les conditions d'accès sont elles satisfaisantes ?	
<b>ACCÈS</b>	Observations :	

### AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu)

**FAVORABLE**

DEFAVORABLE (Indiquer les motifs compte tenu des observations si dessus)

Date :

Le maire

SURSIS A STATUER (Dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)

