



**MAYENNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°53-2021-154

PUBLIÉ LE 2 DÉCEMBRE 2021

# Sommaire

## **Direction départementale des finances publiques 53 /**

53-2021-12-02-00001 - POLE GESTION FISCALE - Paramètres  
départementaux d'évaluation des locaux professionnels (2 pages)

Page 3

Direction départementale des finances  
publiques 53

53-2021-12-02-00001

POLE GESTION FISCALE - Paramètres  
départementaux d'évaluation des locaux  
professionnels

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA MAYENNE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2021 pour les impositions 2022.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### Situation du département de la Mayenne

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 53-2020-135 en date du 02/12/2020 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Mayenne

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2022

Catégories	Tarifs 2022 (€/m <sup>2</sup> )					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	20.5	25.3	34.6	43.9	51.9	62.5
ATE2	20.6	25.4	34.6	44.2	51.5	62.6
ATE3	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2
BUR1	70.6	86.8	95.9	111.6	124.0	132.8
BUR2	76.3	91.3	101.3	119.0	132.0	151.5
BUR3	76.3	97.2	111.6	127.2	137.1	152.7
CLI1	99.7	99.7	99.7	120.1	122.0	122.0
CLI2	69.8	69.9	78.1	100.9	103.0	108.3
CLI3	40.6	40.6	40.6	51.0	51.0	51.0
CLI4	99.7	99.7	99.7	122.0	122.0	122.0
DEP1	6.3	10.3	13.0	14.8	15.7	16.4
DEP2	26.0	25.9	30.1	37.1	41.7	50.0
DEP3	10.2	15.2	18.3	20.3	22.4	25.5
DEP4	20.3	27.7	28.5	38.6	46.7	56.1
DEP5	26.1	26.1	30.0	36.7	40.6	48.9
ENS1	40.6	40.6	40.6	40.6	40.6	40.6
ENS2	51.0	51.0	51.0	51.0	51.0	51.0
HOT1	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9
HOT2	40.6	45.1	56.0	71.1	81.3	91.5
HOT3	35.8	35.8	49.1	64.0	76.3	85.0
HOT4	35.8	35.8	49.1	64.0	76.3	85.0
HOT5	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6	71.6
IND1	35.5	35.5	35.3	45.5	51.6	62.7
IND2	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
MAG1	38.4	60.6	90.0	106.5	131.4	151.2
MAG2	38.8	55.6	61.0	76.8	110.8	128.1
MAG3	51.0	61.1	95.9	113.9	154.8	187.1
MAG4	38.6	40.6	56.8	78.8	95.8	114.4
MAG5	76.3	81.4	96.7	105.0	116.9	135.9
MAG6	40.6	40.6	61.3	61.1	62.3	61.1
MAG7	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2
SPE1	26.5	26.5	30.5	40.6	40.6	40.6
SPE2	20.3	20.3	25.5	30.5	30.4	30.5
SPE3	26.5	26.5	30.5	40.6	40.6	40.6
SPE4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE6	61.1	61.1	81.4	81.4	98.4	98.4
SPE7	35.5	35.5	35.5	35.5	35.5	35.5